

DASAR PERUMAHAN NEGARA 2018-2025

Wujudkan pangkalan data rumah mampu milik

➔ Tangani isu kediaman ditawarkan pemaju tak sepadan kemampuan rakyat

► Kuala Lumpur

Satu pangkalan data pusat dan bersepadu berkaitan rumah mampu milik seluruh negara perlu diwujudkan.

Gabenor Bank Negara Malaysia (BNM), Datuk Nor Shamsiah Mohd Yunus, berkata pangkalan data itu penting bagi menangani isu rumah yang ditawarkan oleh pemaju tetapi tidak sepadan dengan tahap kemampuan rakyat setempat.

Beliau berkata, usaha untuk mengurangkan kos pembinaan pihak pemaju juga perlu diambil bagi memastikan harga rumah dapat dikurangkan ke paras yang lebih mampu milik.

Selain itu, katanya, dasar ekonomi yang akan menggalakkan pekerjaan dan pertumbuhan pendapatan rakyat juga penting dalam mempertingkatkan sosio ekonomi dan kedudukan kewangan mereka untuk memiliki rumah.

"Isu pemilikan rumah mampu milik memerlukan penyelesaian secara holistik dengan pembabit semua pihak terbahagi agar dapat diselesaikan dengan jangkamasa lebih singkat.



Guan Eng melancarkan Dana Rumah Mampu Milik di Kuala Lumpur, semalam. Yang turut hadir Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Zuraida Kamaruddin (dua dari kiri), Timbalan Menteri Kewangan Amiruddin Hamzah (kiri), Nor Shamsiah (dua dari kanan) dan Pengerusi Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) Anuar Mohd Hassan.

"Pihak pemaju perumahan dan pihak berkuasa tempatan juga perlu bersedia untuk bersama-sama merealisasikan agenda ini," katanya pada pelancaran Dana Rumah mampu Milik dan Portal Rumahku oleh Bank Negara di sini, semalam.

Pelancaran itu disempurnakan oleh Menteri Kewangan, Lim Guan Eng.

Dana bantu pembeli rumah

Mengulas mengenai Dana Rumah Mampu Milik dengan peruntukan RM1 bilion yang dilancarkan itu, Nor Shamsiah berkata, ia akan membantu pembeli rumah daripada kumpulan berpendapatan rendah di seluruh negara membiayai pembelian rumah pertama.

Bagaimanapun, katanya, Dana Rumah Mampu Milik dengan kadar pembiayaan yang rendah itu harus dilihat sebagai satu kemudahan sementara,

Info

Dana RM1 bilion

- ➔ **RM2,300** pendapatan ke bawah
- ➔ **3.5 peratus** setahun kadar pembiayaan
- ➔ **23 peratus** bayaran bulanan lebih rendah
- ➔ **5 institusi** kewangan menyertainya

untuk suatu tempoh yang terhad dan dilaksanakan secara berhemat.

Sementara itu, Guan Eng berkata, BNM dengan kerjasama institusi kewangan turut memperkenalkan pelbagai langkah untuk membantu pembeli rumah dengan pendapatan bulanan RM5,000 dan ke bawah

untuk membeli rumah pertama berharga sehingga RM300,000.

Beliau berkata, kos insurans dan takaful bertempoh gadai janji berkurangan yang diperlukan bagi melindungi benefisiari sekiranya berlaku kematian atau keilatan kekal juga dikurangkan jumlahnya berdasarkan faktor seperti umur, jumlah dan tempoh pinjaman.

Katanya, pengecualian penuh duti setem bagi pembelian rumah pertama akan mengurangkan kos yang ditanggung oleh pembeli rumah sekitar dua peratus daripada jumlah keseluruhan kos pembelian rumah sehingga 2020.

Kerajaan juga, memberi pengecualian duti setem sehingga RM300,000 yang pertama ke atas surat cara pindah milik dan perjanjian pinjaman bagi tempoh dua tahun sehingga Disember 2020.